

SF Bornholm: Fremtidens Nexø er en levende by

De fleste kan nok blive enige om, at byudvikling i Nexø er en god ting. SF Bornholm vil meget gerne være med til at udvikle Nexø by og understøtte alle de gode ting, som allerede sker i Nexø. Hele området omkring Nexø havn rummer fantastiske muligheder, som med de rette visioner og midler kan blive et stort aktiv for Nexø og hele Bornholm.

I den konkrete sag, hvor byggekonglomeratet Gefion Group er interesseret i at bygge boliger på havnen, er det vigtigt for SF Bornholm at beslutningen bliver truffet på et oplyst og gennemtænkt grundlag.

Gefion Group vil bygge ca. 100 boliger, hvoraf kun ca. 15 af dem bliver med bopælspligt. Dermed frygter SF Bornholm, at klart størstedelen af boligerne bliver købt som ferieboliger og til udlejning. Dette kan der naturligvis være værdi i, men det vil også skubbe Nexø i en retning mod en ferieby, hvor færre mennesker lever deres dagligdagsliv. Og den retning ønsker SF Bornholm ikke at udvikle Nexø i.

SF Bornholm anerkender fuldt ud kompleksiteten i sagen, hvor vi nu står med en aktør, som ønsker at investere i Nexø, men samtidig stiller nogle krav til byggeriet, som kan få uønskede konsekvenser for byudviklingen.

Nexø er i en rivende udvikling, hvor nye spisesteder og butikker kommer til i et længe uset tempo. Børnehaver og vuggestuer har lange ventelister, Paradisbakkeskolen er øens største og boligmarkedet er levende på trods af usikre tider.

Hvis der gives tilladelse til, at der midt i en byzone med bopælspligt, må bygges flexboliger, ser SF Bornholm en alvorlig risiko for, at det kan underminere homogeniteten i byens sammensætning, samt at det kan påvirke kvadratmeterprisen på boligmassen. At prisen på husene i Nexø stiger, er i sig selv ikke en dårlig ting, men hvis det skyldes udefrakommende faktorer uden sammenhæng med samfundets generelle udvikling, så kan det potentielt gøre det sværere for familier og andre tilflytter, at flytte til Bornholm, fordi vi skal bygge ferielejligheder til velstillede mennesker ovre fra. Det vil være et kæmpe tab for Nexø og for Bornholm.

SF Bornholm ser så meget potentiale i Nexø og det vil være en katastrofe, hvis kortsigtede beslutninger og principløshed skulle ødelægge dette.

Lad os sammen bygge videre på alt det gode der sker og vente på den rette aktør, som prioriterer Bornholm og Nexøs styrker og lokalliv over profit.

SF Bornholm opfordrer kommunalbestyrelse til at indgå i en tæt dialog med Gefion Group og overbevise dem om, at det også vil være en god og bæredygtig beslutning at bygge 100% med bopælspligt. Samtidig kunne man så drøfte, om en del af lejlighederne skulle være lejeboliger, da der netop er et behov for dette i Nexø og på Bornholm generelt.

Hvis Gefion Group ikke vil det, opfordre SF Bornholm kommunalbestyrelsen til at stemme nej til Gefion Groups forslag – det er Nexøs fremtid som er på spil.

” SF Bornholm ser så meget potentiale i Nexø og det vil være en katastrofe, hvis kortsigtede beslutninger og principløshed skulle ødelægge dette.