

SF VIL SIKRE FLERE BILLIGE STUDIE- BOLIGER

ORDFØRER/KONTAKT



Sigurd Agersnap
sigurd.agersnap@ft.dk

Hvert år ved studiestart står hundredvis af desperate studerende uden et sted at bo. Manglen på studieegnede boliger er nu så udbredt, at hver femte studerende på de tekniske og naturvidenskabelige uddannelser sidste år havde problemer med at få tag over hovedet[1]. Dertil kommer, at hver fjerde udeboende studerende betaler mere i boligudgifter, end hvad de får udbetalt i SU[2].

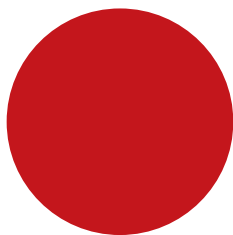
Det kalder på politisk handling. Derfor foreslår SF en ny studiebolig-plan som skal sikre flere billige, bedre og mere klimavenlige boliger til de studerende.

[1] <https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/studerende-mangler-tag-over-hovedet?publisherId=3427042&releasId=13657365>

[2]

<https://www.ft.dk/samling/20201/almdel/bou/bilag/166/2435822.pdf>

BOLIGSTØTTEN SKAL GÆLDE FOR BOFÆLLESSKABER OG KOLLEGIEVÆRELSER



Efterspørgslen på kollegier og bofællesskaber i studiebyerne høj. Undersøgelser viser, at rigtig mange studerende gerne vil prioritere fællesskabet[1]. Og når 12% af unge i Danmark ofte eller altid føler sig ensomme, kan kollegieboligerne virke som den rigtige vej at gå, når vi skal bygge nye boliger til studerende[2]. Desværre ser vi i øjeblikket en tendens i storbyerne, hvor størstedelen af de studieboliger, der bliver bygget er et-værelsesboliger med eget køkken, toilet og bad. Det betyder, at der plads til færre studerende per bygget kvadratmeter[3].

Den udvikling skyldes i høj grad en fejlkonstruktion af boligstøtten, sådan at en beboer kun kan opnå boligstøtte, hvis boligen indeholder eget køkken. Det betyder, at det bedre kan betale sig for bygherre at bygge studieboliger med små tekøkkener fremfor kollegieboliger med gode fælles-faciliteter og fællesskabet i fokus. I SF foreslår vi derfor at omlægge boligstøtten, så den også kan tildeles unge studerende, der bor på kollegie med fælles køkken. Det er vigtigt, at boligstøtten er indrettet, så den styrker incitamentet til at bygge fællesskabsorienterede boformer og samtidig sikre, at vi ikke bygger mere end nødvendigt af hensyn til klimaet. Ændringen skønnes at medføre, at ca. 11.500 studerende og kollegiebeboere opnår ret til boligstøtte, og de forventes i gennemsnit at få en skattefri udbetaling på 6.200 kr. årligt.[4]

[1] [https://www.dsfnet.dk/wp-](https://www.dsfnet.dk/wp-content/uploads/2016/04/Boligunders%C3%B8gelsen-2016.pdf)

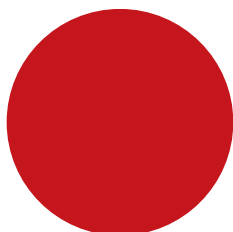
[content/uploads/2016/04/Boligunders%C3%B8gelsen-2016.pdf](https://www.dsfnet.dk/wp-content/uploads/2016/04/Boligunders%C3%B8gelsen-2016.pdf)

[2] [Ensomhed: Hvad er det? Og hvad kan du og de nærmeste gøre? - Ventilen](#)

[3] [Notits - Andelen af nyopførte etværelses studieboliger i København med eget køkken og bad \(internt notat fra forhandlinger om fonden for billige boliger\)](#)

[4] [BOU Almdel endeligt svar på spørgsmål 85 Svar på BOU 85docx \(ft.dk\)](#)

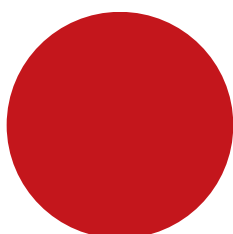
BESKATNING AF TOMME BOLIGER



Der skønnes at være ca. 17.200 tomme boliger i Københavns kommune. En analyse, der har fulgt boliger fra 2015, viser at 6.500 ud af de 14.000 boliger, der var tomme ved starten af 2015, står tomme i mindst et år.[1] Boligerne står tomme, selvom der er pres på boligmarkedet og mange forgæves leder efter en bolig i byen. Men en bolig skal være et sted, hvor man bor, og det skal ikke være genstand for velhaveres ferieboliger eller opkøbes af spekulanter. Beskatning skal sikre, at boligerne bliver besat, mens et eventuelt provenu skal gå til opførelsen af billigere boliger i byerne.

[1] <https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/348858af-3ecf-47aa-9ef3-4becfba8beff/dbf68493-c8b3-4f56-8e29-93f728565899-bilag-4.pdf>

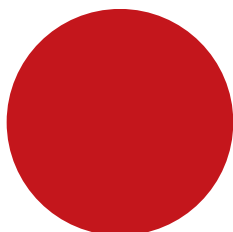
KOMMUNERNE SKAL KUNNE SIKRE, AT STUDIEBOLIGER BEBOS AF UNGE UNDER UDDANNELSE



Som reglerne er lige nu, er det ikke muligt for kommunerne at tjekke, om private studieboliger rent faktisk bebos af studerende. I stedet kan en opført studiebolig i dag blive udlejet til såvel en familie, som en enlig ældre.

Det er et problem, at boliger som i kommunerne prioriteres til studerende ikke bruges til formålet. Derfor skal kommunerne have mulighed for at fastsætte i lokalplaner, at anvendelse af boliger skal være til unge, der er under uddannelse, og det skal være muligt at følge op herpå.

FLERE MIDLERTIDIGE STUDIEBOLIGER



Flydende containerboliger eller små midlertidige studieboliger er de senere år poppet op på mange steder i de store byer. Det giver mulighed for at udnytte de tomme byggegrunde, som ikke står først for i byudviklingen. De midlertidige flytbare ungdomsboliger er både billige, klimavenlige og fællesskabsorienteret, og i København har anvendelsen af midlertidige grunde allerede skabt 800 billige studieboliger. SF ønsker at udbrede muligheden for at bygge midlertidige studieboliger på tomme byggegrunde. Konkret har vi to forslag, der her og nu kan øge udbuddet af midlertidige studieboliger med op mod 2000 boliger inden 2025:

1.

Perioden for dispensation for midlertidige studieboliger hæves fra 10 til 15 år. En forlængelse af dispensationsperioden vil betyde, at huslejerne kan sænkes markant. Eksempelvis skal flere af Københavns udviklingsområder tidligst bebygges om 15 år, og her spænder lovgivningen i dag ben for billigere studieboliger.

2.

Dispensationerne fra lokalplaner for midlertidige studieboliger skal gælde fra ibrugtagningstilladelse. I dag gælder dispensationerne i mange tilfælde først ved bygningstilladelse. Fra byggetilladelse til ibrugtagningstilladelse går der ca. 1 år. Det betyder, at de midlertidige studieboliger rent faktisk kun er i drift i 9 år. Det gør huslejen dyrere for de studerende, da levetiden for de midlertidige studieboliger forkortes med ét år. Ifølge CHP villiges betyder det i praksis 450 kr. mere i husleje per måned for de studerende. Den forsinkede ikrafttrædelse af dispensationerne skyldes en uklarhed i lovgivningen, som let kan præciseres.

ØKONOMI

Ved at give ret til boligstøtte til studerende i boliger uden eget køkken eller koge-installation skønnes en årlig merudgift i størrelsesorden 50 mio. kr. efter tilbageløb. Merudgiften er behæftet med usikkerhed og vil afhænge af den konkrete udformning og afgrænsning. Ændringen skønnes at medføre, at ca. 11.500 studerende og kollegieboere opnår ret til boligsikring med en gennemsnitlig skattefri udbetaling på 6.200 kr. årligt.

SF har ikke lagt sig fast på størrelsen af en skat på tomme boliger. Som et regneeksempel vil der ved 6.000 tomme boliger og en afgift på f.eks. 5.000 kr. hver måned umiddelbart opnås et provenu på 360 mio. kr. årligt.

Provenuet vil dog forventeligt være væsentligt lavere som følge af adfærd og eventuelt tilbageløb. Sigtet med skatten vil netop være at nedbringe antallet af tomme boliger væsentligt.

Forslagene ventes samlet at være provenuneutrale eller have et merprovenu, men at det afhænger af den nærmere udformning af en skat på tomme boliger.

ORDFØRER/KONTAKT

Boligordfører

Sigurd Agersnap

sigurd.agersnap@ft.dk

