



SF vil forpligte developere til at give mere tilbage til Aarhus

Developere tjener stort på at bygge i populære Aarhus, og det bør forpligte langt mere end nu, at man får det privilegium. Samtidig er der utilfredshed fra borgere i mange områder over tæthed, højder og uigennemsigtig inddragelse i mange projekter. Derfor lancerer SF nu seks nye tiltag, der sættes til vedtagelse i byrådet, og samtidig rejses de tiltag, der kræver ændret lovgivning, overfor de lokalt valgte folketingsmedlemmer.

1. Der indføres en beskatning på developernes fortjeneste til gavn for alle i kommunen.
2. Der indføres mulighed for at kræve, at developere medfinansierer klimatiltag, naturtiltag og infrastruktur udenfor lokalplansområdet.
3. Developere får ved hvert projekt en forpligtelse til at forholde sig til, hvordan man kan bidrage til at indfri ambitionerne i forhold til CO2 neutralitet, klimatilpasning, biodiversitet og mangfoldighed i byudviklingen.
4. Der indføres fuld offentlighed helt fra start om alle projektforslag til højhusbyggeri, som sendes til kommunen.
5. Der indføres tidligere og grundigere involvering af lokalsamfund ved nye projekter
6. Stadsarkitektens kontor styrkes med flere medarbejdere, så mod- og medspillet til developerne bliver stærkere.

Thomas Medom, politisk leder for SF-Aarhus siger:

“Det at få lov til at udvikle og bygge - altså at være developer - i Aarhus, bør langt fra være en selvfølge. Developere tjener stort på at bygge i populære Aarhus, og det bør forpligte langt mere end nu, at man får det privilegium.”

Liv Gro Jensen (SF), medlem af byrådet og teknisk udvalg siger: *”Vi mener, at vi som by og kommune skal stille større krav. Både økonomisk og konkret til, hvordan developere skal bidrage til, at Aarhus kan løse de udfordringer, kommunen står overfor. Det drejer sig fx omkring CO2 neutralitet og grønne åndehuller. Lige nu er det frivilligt, om man vil skabe noget nyt eller ambitiøst inden for fx klimavenligt byggeri, og ærligt talt så sker det ikke så tit.”*

Hun suppleres af Jan Ravn Christesen (SF), der ligeledes sidder i byrådet og teknisk udvalg: *“Aarhus er netop Aarhus, fordi vi er en mangfoldig kommune. Tit og ofte er det mere volumen, tæthed og højde og dermed fortjeneste på byggeri, der dominerer udviklingen, end det er nysgerrigt samspil med de enkelte lokalsamfund. Til stor frustration for lokalråd og andre aarhusianere. Det kan vi gøre bedre med vores forslag.”*

Jan Ravn Christensen *”For at komme i mål med en mere balanceret udvikling i Aarhus, hvor vi også passer på de bygninger og arealer, vi alle holder af, er det nødvendigt at starte inddragelsen tidligere og styrke Aarhus Kommunes stadsarkitekt og det tilhørende kontor. Med et stærkere mandat til stadsarkitekten, vil det være nemmere at sikre sammenspil og modspil med developerne og involvering med de omkringliggende lokalsamfund.”*

Liv Gro Jensen afslutter:

“Vi er sammen om at udvikle Aarhus. Som aarhusianere, byråd og som developere. Det er en ære og skal være en fornøjelse og ikke en proces, der går for hurtigt hen over hovedet på mange, og i for høj grad er styret af penge og prestige mere end, hvad der er bedst for Aarhus.”

Liv Gro Jensen: tlf. 2056640

Jan Ravn Christensen: tlf. 24235049

Thomas Medom: tlf. 27517961