



ORDFØRER/KONTAKT:



**PIA OLSEN DYHR**

Pia.Olsen.Dyhr@ft.dk

## ET BOLIGMARKED MED BEDRE MULIGHEDER FOR ALLE

Boligmarkedet er ved at knække helt over. I København og omegnskommunerne er boligpriserne steget med mellem 10 og 20 procent på ét år, og Finansministeriet forventer en stigning på landsplan på 11,2 procent i 2021. Allerede i dag er det nærmest umuligt at komme ind på markedet på en almindelig løn, hvis ikke du har penge med fra arv eller tidligere salg. Og ventelisterne på billige lejeboliger er årelange.

Hvis ikke dele af landet skal domineres af borgere med høje indkomster, hvor ikke engang veluddannede offentligt ansatte som pædagoger og politibetjente har mulighed for at bosætte sig, er der brug for et sporskifte i boligpolitikken.

SF har foreslået at sætte rentefradragt ned med 5 procentpoint og har fremlagt en model, der vil betyde lavere husleje i nyt alment boligbyggeri, som modsat ejerboligerne ikke har haft glæde af det store rentefald<sup>1</sup>.

Med dette udspil vil SF sikre, at kommunerne får bedre muligheder for at bidrage til, at der bygges almene boliger i kommunen, og at kommunerne samtidig får mulighed for at tildele en del af de almene familieboliger til særlige faggrupper, som der er mangel på i kommunen, og som ofte ikke vil have råd til en ejerbolig.

SF foreslår:



*Boligmarkedet er ved at knække helt over!*

### **1. Ny ret til at anvise boliger som følge af mangel på uddannet arbejdskraft**

Kommunerne skal have mulighed for at bruge deres anvisningsret til almene boliger til at tiltrække bestemte faggrupper, som der er mangel på i kommunen. Det kan eksempelvis være bestemte grupper af faglærte eller velfærdsmedarbejdere.

I dag kan kommunerne anvise eksempelvis hver fjerde ledige bolig af sociale årsager, men denne ret udnyttes langt fra altid. SF vil give mulighed for, at kommunen kan anvise efter et nyt kriterie, nemlig arbejdskraftmangel.

Mindst 75 procent af de ledige boliger skal fortsat fordeles efter venteliste, såfremt der er en venteliste af en vis længde til den pågældende bolig.

## 2. Udvidet mulighed for almene boliger i kommuner med høje jordpriser

Der er i dag et loft over, hvad en almen bolig må koste, afhængigt af type og størrelse. I praksis er det dog svært, for ikke at sige umuligt, for kommuner med høje jordpriser at holde sig inden for maksimumbeløbet.

Enkelte kommuner har fået mulighed for at finansiere toppen af jordprisen med et 50-årigt rente- og afdragsfrit lån uden for maksimumbeløbet. Pt. er det dog relativt få kommuner, der har denne mulighed, blandt andet fordi det er et krav, at kommunen har en høj befolkningstilvækst. Dette kan mange mindre kommuner ikke komme i nærheden af.

SF foreslår at denne ordning udvides til alle kommuner med høje jordpriser.

## 3. Mulighed for at stille krav om 33 pct. almene boliger ved udlæg af nye grunde til boligbyggeri

Når kommunen udlægger nye grunde til boligbyggeri, kan den i dag stille krav om, at 25 procent af de nye boliger er almene boliger. Det er en rigtig god model, fordi den sikrer en blanding af ejerboliger, private lejeboliger og almene boliger i nye boligkvarterer.

SF foreslår at hæve grænsen til 33 pct. Samtidig foreslår vi, at muligheden fremover også skal gælde ved fortætning af boligområder. Og endelig skal der stilles krav om, at de almene boliger ikke må være de sidste, der opføres på grunden, eksempelvis ved at kommunen skal godkende en rækkefølgeplan fra bygherren.

### Noter

1 [https://www.ft.dk/ripdf/samling/20181/beslutningsforslag/b129/20181\\_b129\\_som\\_fremSAT.pdf](https://www.ft.dk/ripdf/samling/20181/beslutningsforslag/b129/20181_b129_som_fremSAT.pdf)